

## **Huishoudelijk reglement**

Vereniging van Eigenaren Vondel Parc Utrecht

### **1. De VvEVPU**

1.1 De VvEVPU (Vereniging van Eigenaren Vondel Parc) heeft tot taak het beheren en onderhouden van het terrein waarvan de VvEVPU de erfpachter is. Dit terrein bestaat uit de groenstroken rond de beide doorgaande gemeentepaden in het Vondel Parc. Een exacte omschrijving van het terrein is opgenomen in de oprichtingsakte van de VvEVPU die op 20 augustus 1999 door kandidaat-notaris mr. Jelle ten Have is vastgesteld op notariskantoor Hermans en Schuttevaer in Utrecht (ref. JH/ (030899.3)).

1.2 Het beheer en onderhoud hebben betrekking op de beplanting (gras, bomen, struiken, planten), de bestrating, de hekwerken, de verlichtingselementen, de speelplaatsen, de onderliggende rioleringen en alle andere elementen die onlosmakelijk met het terrein zijn verbonden.

### **2. Algemene uitgangspunten**

2.1 Het huishoudelijk reglement regelt het gebruik van het terrein waarvan de VvEVPU de erfpachter is, krachtens artikel 18 van de oprichtingsakte. Het huishoudelijk reglement is een aanvulling op de statuten van de vereniging. Als het huishoudelijk reglement in strijd is met de statuten, zijn de statuten bindend.

2.2 De leden van de VvEVPU verplichten zich te houden aan de gedragsregels in dit reglement, opdat, met behoud van ieders individuele vrijheid, het woongenot voor allen zoveel mogelijk wordt gewaarborgd.

2.3 Uitgangspunt daarbij is dat het Vondel Parc is bedoeld als een rustige, schone en kindvriendelijke woonomgeving.

2.4 De VvEVPU is formeel ook verantwoordelijk voor het beheer van de zogeheten 'achterstraat', tussen de stadswoningen en de woningen aan de Croesestraat. Dit huishoudelijk reglement heeft géén betrekking op de achterstraat.

### **3. Vaststelling en wijziging**

3.1 Vaststelling en wijziging van dit huishoudelijk reglement geschiedt bij volstrekte meerderheid van stemmen (art. 14, lid 2 van de oprichtingsakte).

### **4. Toegankelijkheid**

4.1. Tot het terrein hebben toegang:

- alle eigenaren van woningen en appartementsrechten in het Vondel Parc (stadswoningen, hofwoningen, hofappartementen, pleinappartementen, singelappartementen, parcappartementen, Villa Wentinck en Villa Amalia) alsmede hun huisgenoten
- alle eigenaren van parkeerplaatsen in de parkeerbak onder de hofwoningen en de parkeergarage onder de parcappartementen

- allen die door een van bovenstaande eigenaren uitdrukkelijk toestemming hebben gekregen het terrein te betreden, op voorwaarde dat zij zich houden aan de regels in dit huishoudelijk reglement.

4.2 Aan alle anderen is de toegang tot het terrein ontzegd krachtens artikel 461 van het Wetboek van Strafrecht.

### **5. Huisdieren**

5.1 Huisdieren hebben alleen toegang tot het terrein als ze zijn aangeliend.

5.2 Huisdieren mogen het terrein niet gebruiken om zich te ontlasten, tenzij de eigenaar de uitwerpselen direct en grondig verwijdert.

### **6. Geluid**

6.1 Op het terrein is het niet toegestaan muziek te maken of lawaaiënde apparaten te gebruiken, anders dan voor het onderhoud aan het terrein.

6.2 Op werkdagen moet het tussen 22.00 uur 's avonds en 8.00 uur 's morgens stil zijn op het terrein. Op zaterdagen, zondagen en feestdagen moet het stil zijn tussen 22.00 uur 's avonds en 10.00 uur 's morgens.

### **7. Verkeer**

7.1 Het gebruik van al dan niet gemotoriseerde voertuigen als fietsen, brommers, scooters, motoren en auto's is op het hele terrein strikt verboden. Dit geldt ook voor verhuisauto's, verhuisliften en auto's van leveranciers.

7.2 Een uitzondering geldt voor auto's van hulpdiensten (politie, brandweer, ziekenvervoer), invalidenwagens, kinderwagens, verhuislorries en werktuigen die nodig zijn voor het onderhoud van het terrein (grasmaaiers, draglines, etc.).

### **8. Herinrichting, vernieling en vervuiling**

8.1 De inrichting van het terrein is de exclusieve verantwoordelijkheid van de VvEVPU. Het is daarom niet toegestaan zonder schriftelijke instemming van het bestuur veranderingen in het park aan te brengen. Ook voor nieuwe aanplant is uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van het bestuur vereist.

8.2 Het is verboden vernielingen aan te brengen aan enig element van het park. Het bestuur heeft het recht eventueel aangerichte schade (onder meer aan grasperken, groen, bestrating en hekken) te verhalen op de veroorzaker.

8.3 Het is niet toegestaan het terrein te vervuilen, op welke wijze dan ook. Het bestuur heeft het recht de veroorzaker financieel aan te spreken op verwijderings-, schoonmaak- en herstelkosten.

### **9. Overig gebruik**

9.1 Voor het overige geldt dat alle gebruikers van het park zich moeten richten naar het uitgangspunt:

het creëren van een rustige, schone en kindvriendelijke leefomgeving.

9.2 Dat betekent dat het bijvoorbeeld niet is toegestaan rijwielen, bouwmaterialen, afval en andere zaken in het park achter te laten. Het bestuur heeft het recht deze zaken te laten verwijderen en de kosten op de veroorzaker te verhalen.

9.3 In alle gevallen waarin noch dit huishoudelijk reglement, noch de wet, noch de oprichtingsakte voorziet, beslist het bestuur, dat daarover verantwoording verschuldigd is aan de vergadering.

## **10. Klachten en sancties**

10.1 Klachten over misbruik van het terrein kunnen worden ingediend bij het bestuur. Anonieme klachten worden niet in behandeling genomen.

10.2 Bij overtreding van de bepalingen in dit huishoudelijk reglement kan het bestuur een boete opleggen van ten hoogste de jaarlijks vastgestelde servicekosten. Bovendien is het bestuur immer gerechtigd schade te verhalen op de veroorzaker.

## **11. Verhuizing**

11.1 Elke eigenaar van een woning, appartementsrecht of parkeerplaats op het Vondel Parc dient in het bezit te zijn van dit huishoudelijk reglement. Bij verkoop en verhuur van het appartement moet de verkoper een exemplaar overhandigen aan de koper én de huurder. Een extra exemplaar is te verkrijgen bij het bestuur.

11.2 Bij verkoop of verhuur moet de verkoper of verhuurder het bestuur tijdig in kennis stellen, dan wil zeggen minimaal twee weken voor de overdracht cq. het begin van de verhuurperiode. De verkopende eigenaar of verhuurder is dan verplicht de naam van de nieuwe eigenaar/huurder, zijn toekomstige adres en de datum van transport/verhuur schriftelijk aan het bestuur door te geven.